

## 1. Bytová jednotka

Mezibytové stěny	Keramické akustické / železobetonové
Vnitřní příčky	Keramické akustické
Povrchy stěn a stropů	Sádrové omítky, bílá malba
Podlahy v obytných místnostech a chodbách	Vinylová podlaha včetně podlahových lišt
Podhledy	V koupelně, WC, případně v komoře a chodbě, lokálně v obytných místnostech pro zakrytí instalací, barva bílá
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní protipožární dveře třídy II v obložkových ocelových zárubních, výška 2100 mm, plně, hladké, s bezpečnostním kováním (madlo/klika), kukátko
Vnitřní dveře bytové	Bezřalčové dveře s obložkovou zárubní, hladké, do obývacího pokoje částečně prosklené, výška 2100 mm, rozetové kování
Okna	Plastová, izolační trojsklo
Parapety oken	Bílé
Stínění oken	Příprava pro osazení venkovních žaluzií – podomítkový box pro venkovní žaluzie s elektrickým ovládním s možností napojení do systému chytré domácnosti, v 6.NP žaluzie součástí standardu
Vytápění, topná tělesa, regulace, měření	Teplovodní vytápění z bytových stanic, v obytných místnostech podlahové konvektory, v koupelnách otopné žebříky, lokálně doplněno o desková otopná tělesa v chodbách. Vlastní měření s dálkovým odečtem integrované do systému chytré domácnosti
Vzduchotechnika	Odvětrání koupelen, WC a komor, příprava pro digestoř v kuchyni, část bytů doplněna o samostatnou bytovou rekuperační jednotku
Chlazení	Příprava pro osazení venkovní chladicí jednotky na lodžii/terasu, v hlavním obytném prostoru možnost osazení vnitřní chladicí jednotky, v 6.NP osazení chlazení součástí standardu
Měření médií	Dálkový odečet se sběrem dat a přístupem k aktuálnímu stavu integrovaný do systému chytré domácnosti
Zabezpečovací systémy	Domácí videotelefon s IP technologií integrovaný do systému chytré domácnosti

## Lodžie, terasy a předzahrádky

Podlaha teras a lodžii	Rektifikovaná keramická dlažba na podložkách, předzahrádky rozšířeny o intenzivní zelenou střechu
Dveře	Plastové otevíravé s izolačním trojsklem
Osvětlení	Nástěnné LED svítidlo
Zábradlí	Ocelové tyčové
Elektroinstalace	Venkovní zásuvka, osvětlení
Přívod vody	Na předzahrádkách a střešních terasách přívod vody - kemper

## Elektroinstalace

Sílnoproudý rozvod	Bytová vestavěná rozvodnice uvnitř bytů
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Plastové zásuvky i vypínače, s možností řazení do rámečku, barva bílá
Osvětlení	Stropní / nástěnné LED osvětlení v koupelnách, WC a chodbách, příprava pro osazení osvětlovacích těles v obytných místnostech
Slaboproudý rozvod	Datová zásuvka v obývacím pokoji, ložnici a pokoji.
Systém chytré domácnosti	Smarthome - Loxone

## Koupelny a WC, komory

Obklady	Rektifikovaný keramický obklad lokálně doplněn o reliéfní obklad, v komorách keramický sokl
Dlažba	Rektifikovaná keramická dlažba
Stropy	Sádrová omítka, barva bílá
Osvětlení	LED svítidla
Umyvadlo a umývatko	Závěsné keramické umyvadlo šířky 600 mm, bílé, se stojánkovou pákovou baterií, chromová, umyvadlový sifon chromový
Vana	Smaltovaná ocel, rozměr 1700 x 750 mm, barva bílá, nástěnná vanová páková baterie s ruční sprchou, chromová
Sprcha	Vanička z litého mramoru, rozměr 900 x 900 mm / 1200 x 900 mm, rohový sprchový kout s posuvnými dveřmi / zástěna, nástěnná sprchová páková baterie s ruční sprchou, chromová
WC	Závěsné keramické, barva bílá, bílé sedátko, včetně WC tlačítka
Pračka	Příprava pro připojení pračky v koupelně nebo komoře
Odvětrání	Ventilátor / rekuperace v bytě
Topná tělesa	Topný žebřík, barva bílá

## Kuchyňský kout

Volné elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře pod stropem.

## REALIZAČNÍ STANDARD

Uvedené údaje mají pouze nezávazný informativní charakter a prodejní společnost si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

## 2. Společné prostory domu

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové bezpečnostní dveře s izolačním trojsklem, bezpečnostní kování a zámek
Výtah	Evakuační osobní výtah, nerezový, LED osvětlení, zrcadlo
Podlahy společných chodeb a schodišť	Rektifikovaná keramická dlažba
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Kombinace omítky a pohledového železobetonu
Zábradlí schodiště	Ocelové tyčové
Čistící zóny	Součástí vstupů do objektu
Osvětlení	LED osvětlení pomocí pohybových čidel
Domácí telefony, zvonky	Elektronický vrátný s videokamerou propojený s Loxone a bezkontaktní čtečka, zvonkové tablo
Poštovní schránky	Vestavěná sestava poštovních schránek
Zabezpečovací systémy	Elektronický domácí vrátný s vestavěnou kamerkou a bezkontaktní čtečkou, kamerový systém CCTV
Sklepní kóje	V suterénu objektu, lokálně kóje v nadzemních podlažích objektu
Místnost pro komunální odpad	V suterénu objektu, přístup z exteriéru
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí objektu
Ostatní společné místnosti	Technické místnosti, strojovny, úklidové místnosti
Parkování	Hromadná garáž v suterénu objektu
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	Nové přístupové chodníky a příjezdové komunikace kolem domu
Venkovní úpravy	Společné atrium domu, sadové úpravy kolem objektu a součástí atria

### Hromadné garáže

Podlaha	Betonová opatřená stěrkou, garážová stání označena číslem
Povrchy stěn, stropy	Kombinace betonových pohledových konstrukcí a omítky
Osvětlení	Zavěšená / přisazená svítidla
Vjezdová vrata	Sekční garážová vrata s dálkovým ovládáním

### Sklepní kóje

Podlaha	Epoxidová stěrka v suterénu, v nadzemních podlažích keramická dlažba
Povrchy stěn, stropy	Přiznané pohledové konstrukce / omítky
Osvětlení	Přisazená svítidla
Vstupní dveře	Ocelové dveře v suterénu objektu, dřevěné dveře v nadzemních podlažích domu

## 3. Stavební část

Počet podlaží	2 podzemní a 6 nadzemních podlaží
Základy	Železobetonová základová deska a piloty
Konstrukční systém	Kombinovaný stěnový a sloupový
Svislé konstrukce	Železobetonové svislé nosné konstrukce v kombinaci se zdívm
Vodorovné konstrukce	Železobetonové stropní desky
Střecha	Jednoplášťová plochá střecha, kombinace extenzivní zelené střechy a technické střechy s kačirkem
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém s probarevnou omítkou
Schodiště	Železobetonové monolitické pohledové s keramickou nášlapnou vrstvou
Izolace proti vodě	Suterén objektu navržen z vodostavebního betonu – tzv. bílá vana
Izolace tepelné	Kombinace minerální vaty a polystyrenu dle příslušných skladeb
Zámečnické prvky	Zábradlí lodžii, schodišť – ocelové konstrukce
Klempířské prvky	Oplechování atiky, střešní žlaby, oplechování šachet
Truhlářské prvky	Dveřní křídla, parapety
Vodovod	Napojení na vodovodní přípojku, hlavní řad umístěn v přilehlé komunikaci, rozvody v domě vedeny z technické místnosti v suterénu objektu do jednotlivých bytů. Odběrná místa vybavena podružným měřením.
Kanalizace	Pro likvidaci splaškových a dešťových vod je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do veřejné kanalizační sítě a do retence s dešťovou vodou s odtokem do veřejné dešťové kanalizace.
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Zdrojem tepla je horkovodní předávací stanice tepla, ze které je rozvod vytápění řešen stoupací topnou větví do bytových stanic s podružnými měřiči.

## REALIZAČNÍ STANDARD

Uvedené údaje mají pouze nezávazný informativní charakter a prodejní společnost si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

## 4. Další informace pro klienty

Standard neobsahuje zejména:

- dodávku kuchyňské linky vč. osazení kuchyňských zásuvek, napojení dřezu a digestoře
- dřez a dřezovou baterii
- dodávku spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávku vestavěných skříní, polic, interiérového zařízení apod.
- dodávku garnyží a exteriérových (mimo 6NP) i interiérových žaluzií
- svítidla v obytných místnostech, kuchyních a kuchyňských koutech

## 5. Klientské změny

### Interiérový standard

Každý klient má možnost vybrat si obklady, dlažby, podlahové krytiny a vnitřní dveře od našich dodavatelů dle interiérových standardů, které navrhli naši architekti. V navrženém interiérovém standardu jsou k dispozici čtyři barevné varianty.

### Interiérový nadstandard

V rámci nadstandardního vybavení si mohou klienti vybrat z široké nabídky obkladů, dlažeb, sanitárních zařizovacích předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich dodavatelů. Za zvolené nadstandardní vybavení bude klientovi účtován příplatek, který pokryje rozdíl v ceně materiálu, náklady na kompletaci včetně expedice a paušální poplatek za projednání klientské změny. V případě složitějšího provádění pokládky obkladů a podlahových krytin nebo při změnách montáže sanitárních zařízení může být účtován další příplatek za zvýšenou pracnost a další požadované práce.

Prodejní společnost rovněž nabízí realizaci individuálních úprav na přání klienta. Ty mohou zahrnovat drobné změny, jako jsou úpravy příček, změny v rozvodech elektřiny, pozice vypínačů, zásuvek, otopných těles, nebo spojení dvou či více bytových jednotek do jednoho velkého či mezonetového bytu. Tyto změny je nutné nejprve technicky posoudit a naprojektovat, následně bude provedena kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny je možné provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou jednotlivé kategorie klientských změn omezeny předem stanovenými termíny. Klientům se tedy doporučuje jednotlivé změny sjednávat co nejdříve. Termíny pro nahlášení klientských změn jsou individuální u každého projektu a definitivně jsou určeny vždy v průběhu výstavby,

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace na její realizaci. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně dle požadavků klienta a v závislosti na maloobchodních cenách zboží od našich smluvních dodavatelů. Po obdržení cenové kalkulace na realizaci klientské změny se budete moci rozhodnout, zda tuto změnu budete chtít provést. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Prodejní společnost si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout

## REALIZAČNÍ STANDARD

Uvedené údaje mají pouze nezávazný informativní charakter a prodejní společnost si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# MORIZZ

INTERIÉROVÝ STANDARD

PURE



## Obklady a dlažby



**COMPILA TAUPE**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x10 cm  
lesklá, pokládká na stěh, barva  
obkladu šedoběžová  
Koupelna



**COMPILA PAPER**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x60 cm  
matná, pokládká na stěh, hlavní barva  
obkladu bílošedá  
Koupelna, WC



**COMPILA TAUPE**  
KERAMICKÁ DLAŽBA 60x60 cm  
matná, pokládká na stěh, barva  
dlažby šedoběžová  
Koupelna, WC, komora

## Zařizovací předměty a baterie



**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
UMYVADLO  
keramické, šířka 60 cm, designový sifon,  
bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
ASYMETRICKÉ UMYVÁTKO  
keramické, šířka 48 cm, designový  
sifon, bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH SUBWAY 2.0**  
ZÁVĚSNÉ WC  
keramické, bez oplachového kruhu  
s hlubokým splachováním, se  
zabudovanou nádržkou  
Koupelna, WC



**ALCA THIN M572**  
OVLÁDACÍ TAČÍTKO PRO WC  
plast, chromové matné  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
stojánková, páková, chrom  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
Stojánková, páková, chrom  
WC



**UMYVADLOVÝ SIFON**  
DESIGNOVÝ SIFON  
chrom  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
SPRCHOVÁ BATERIE  
nástěnná páková baterie, včetně  
sprchového setu (3 funkce,  
hadice 150 cm, držák ruční  
sprchy), chrom  
Koupelna



**KALDEWAI SANIFORM PLUS**  
VANA  
smaltovaná ocel, podezděná, vč.  
automatické vanové výpusti, 170x75 cm  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
VANOVÁ BATERIE  
Nástěnná páková baterie, včetně  
vanového setu (3 funkce, hadice 150  
cm, držák ruční sprchy), chrom  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
čtvercová 90x90 cm z litého  
mramoru, sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
obdélníková 1200x90 cm z litého mramoru,  
sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA NION**  
ČTVERCOVÝ SPRCHOVÝ KOUT  
90x90x195 cm, stříbrné lesklé  
profily, chromová madla, sklo čiré  
bezpečnostní  
Koupelna

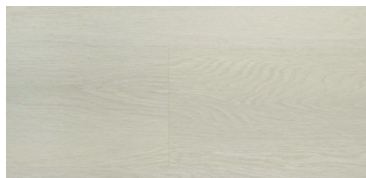


**JIKA NION**  
POSUVNÉ SPRCHOVÉ DVEŘE  
120x195 cm, dvoudílné, stříbrné  
lesklé profily, chromová madla,  
sklo čiré bezpečnostní  
Koupelna

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

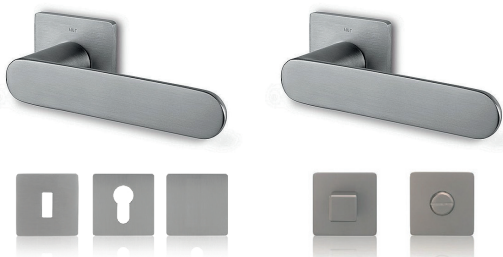
# STANDARD 1 - PURE

## Podlaha

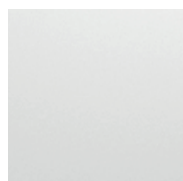


**DUB BÍLÝ**  
**LEPENÁ VINYL OVÁ PODLAHA**  
Lepená podlaha z vinylových kazet,  
široké prkno, s bílou soklovou lištou  
Obytné místnosti včetně KK, chodby

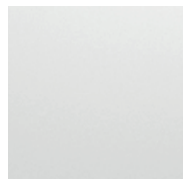
## Interiérové dveře a kování



**NOVA**  
**ROZETOVÉ KOVÁNÍ**  
povrch nerez  
Na WC a do koupelny WC sada, ostatní  
dveře dozický zámeček s klíčem



**CPL BÍLÁ HLADKÁ**  
Povrch vnitřních dveří



**CPL BÍLÁ HLADKÁ**  
Povrch  
bezpečnostních  
vstupních dveří  
zevnitř bytu



**ELEGANT KOMFORT**  
**VNITŘNÍ DVEŘE**  
bezpodrážkové dveře vč. obložkové zárubně Normal, výplň dveří  
odlehčené DTD. výška dveří 210 cm  
Do obývacího pokoje dveře prosklené - zasklení Satinato bílé, jednokřídlé /  
dvoukřídlé  
Ostatní místnosti dveře plné, všechny dveře podříznuté / s padací lištou

## Koncové prvky



**NOVÁ UNICA STUDIO**  
**VYPÍNAČE A ZÁSUVKY**  
Barva bílá lesklá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby, koupelny, komory, WC

## Otopná tělesa



**KORAFLEX OPTIMAL FKO**  
**PODLAHOVÝ KONVEKTOR**  
podlahový konvektor v provedení s rámečkem typu U  
a krycí mřížkou příčná ocel  
Obytné místnosti včetně KK



**KORATHERM VERTIKAL M**  
**DESIGNOVÉ OTOPNÉ TĚLESO**  
deskové otopné těleso, barva bílá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby



**KORALUX LINEAR CLASSIC - M**  
**OTOPNÉ TĚLESO**  
trubkové otopné těleso, barva bílá  
Koupelny

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

# STANDARD 1 - PURE

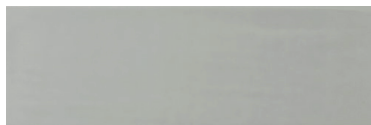
# MORIZZ

INTERIÉROVÝ STANDARD

HOME



## Obklady a dlažby



**COMPILA CEMENT**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x10 cm  
lesklá, pokládká na stěh, barva  
obkladu šedá  
Koupelna



**COMPILA PAPER**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x60 cm  
matná, pokládká na stěh, hlavní barva  
obkladu bílošedá  
Koupelna, WC



**COMPILA CEMENT**  
KERAMICKÁ DLAŽBA 60x60 cm  
matná, pokládká na stěh, barva  
dlažby šedá  
Koupelna, WC, komora

## Zařizovací předměty a baterie



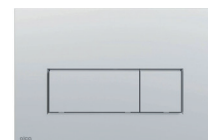
**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
UMYVADLO  
keramické, šířka 60 cm, designový sifon,  
bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
ASYMETRICKÉ UMYVÁTKO  
keramické, šířka 48 cm, designový  
sifon, bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH SUBWAY 2.0**  
ZÁVĚSNÉ WC  
keramické, bez oplachového kruhu  
s hlubokým splachováním, se  
zabudovanou nádržkou  
Koupelna, WC



**ALCA THIN M572**  
OVLÁDACÍ TAČÍTKO PRO WC  
plast, chromové matné  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
stojánková, páková, chrom  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
Stojánková, páková, chrom  
WC



**UMYVADLOVÝ SIFON**  
DESIGNOVÝ SIFON  
chrom  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
SPRCHOVÁ BATERIE  
nástěnná páková baterie, včetně  
sprchového setu (3 funkce,  
hadice 150 cm, držák ruční  
sprchy), chrom  
Koupelna



**KALDEWAI SANIFORM PLUS**  
VANA  
smaltovaná ocel, podezděná, vč.  
automatické vanové výpusti, 170x75 cm  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
VANOVÁ BATERIE  
Nástěnná páková baterie, včetně  
vanového setu (3 funkce, hadice 150  
cm, držák ruční sprchy), chrom  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
čtvercová 90x90 cm z litého  
mramoru, sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
obdélníková 120x90 cm z litého mramoru,  
sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA NION**  
ČTVERCOVÝ SPRCHOVÝ KOUT  
90x90x195 cm, stříbrné lesklé  
profily, chromová madla, sklo čiré  
bezpečnostní  
Koupelna



**JIKA NION**  
POSUVNÉ SPRCHOVÉ DVEŘE  
120x195 cm, dvoudílné, stříbrné  
lesklé profily, chromová madla,  
sklo čiré bezpečnostní  
Koupelna

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

**STANDARD 2 - HOME**

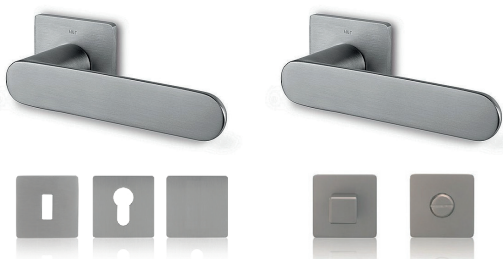


## Podlaha

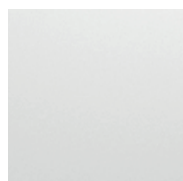


**DUB PŘÍRODNÍ**  
**LEPENÁ VINYL OVÁ PODLAHA**  
Lepená podlaha z vinylových kazet,  
široké prkno, s bílou soklovou lištou  
Obytné místnosti včetně KK, chodby

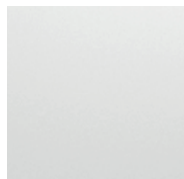
## Interiérové dveře a kování



**NOVA**  
**ROZETOVÉ KOVÁNÍ**  
povrch nerez  
Na WC a do koupelny WC sada, ostatní  
dveře dozický zámeček s klíčem



**CPL BÍLÁ HLADKÁ**  
Povrch vnitřních dveří



**CPL BÍLÁ HLADKÁ**  
Povrch  
bezpečnostních  
vstupních dveří  
zevnitř bytu



**ELEGANT KOMFORT**  
**VNITŘNÍ DVEŘE**  
bezpodrážkové dveře vč. obložkové zárubně Normal, výplň dveří  
odlehčené DTD. výška dveří 210 cm  
Do obývacího pokoje dveře prosklené - zasklení Satinato bílé, jednokřídlé /  
dvoukřídlé  
Ostatní místnosti dveře plné, všechny dveře podříznuté / s padací lištou

## Koncové prvky



**NOVÁ UNICA STUDIO**  
**VYPÍNAČE A ZÁSUVKY**  
Barva bílá lesklá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby, koupelny, komory, WC

## Otopná tělesa



**KORAFLEX OPTIMAL FKO**  
**PODLAHOVÝ KONVEKTOR**  
podlahový konvektor v provedení s rámečkem typu U  
a krycí mřížkou příčná ocel  
Obytné místnosti včetně KK



**KORATHERM VERTIKAL M**  
**DESIGNOVÉ OTOPNÉ TĚLESO**  
deskové otopné těleso, barva bílá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby



**KORALUX LINEAR CLASSIC - M**  
**OTOPNÉ TĚLESO**  
trubkové otopné těleso, barva bílá  
Koupelny

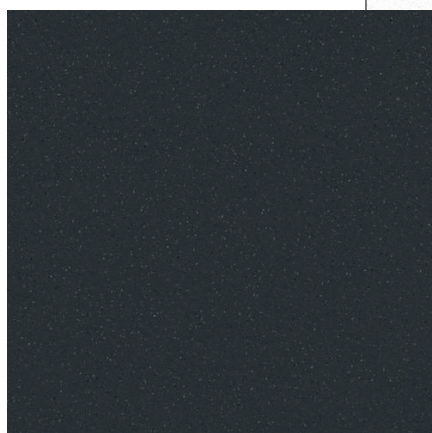
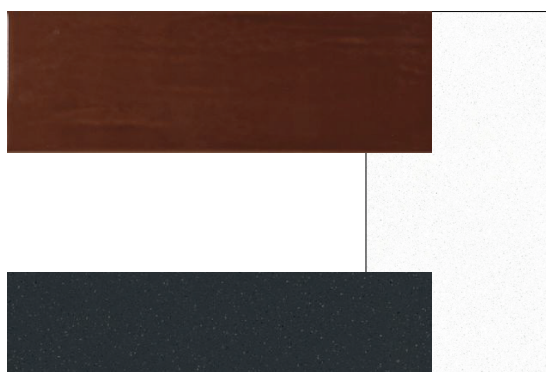
Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

**STANDARD 2 - HOME**

# MORIZZ

INTERIÉROVÝ STANDARD

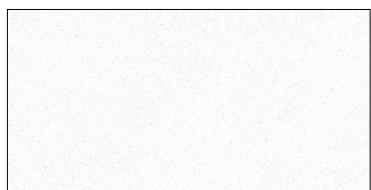
INDUSTRIAL



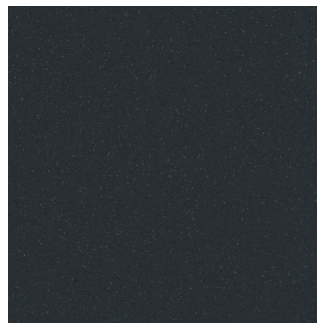
## Obklady a dlažby



**COMPILA COTTO**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x10 cm  
lesklá, pokládká na stříh, barva  
obkladu hnědočervená  
Koupelna



**COMPILA PAPER**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x60 cm  
matná, pokládká na stříh, hlavní barva  
obkladu bílošedá  
Koupelna, WC



**COMPILA COAL**  
KERAMICKÁ DLAŽBA 60x60 cm  
matná, pokládká na stříh, barva  
dlažby hnědočerná  
Koupelna, WC, komora

## Zařizovací předměty a baterie



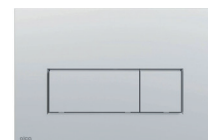
**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
UMYVADLO  
keramické, šířka 60 cm, designový sifon,  
bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
ASYMETRICKÉ UMYVÁTKO  
keramické, šířka 48 cm, designový  
sifon, bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH SUBWAY 2.0**  
ZÁVĚSNÉ WC  
keramické, bez oplachového kruhu  
s hlubokým splachováním, se  
zabudovanou nádržkou  
Koupelna, WC



**ALCA THIN M572**  
OVLÁDACÍ TAČÍTKO PRO WC  
plast, chromové matné  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
stojánková, páková, chrom  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
Stojánková, páková, chrom  
WC



**UMYVADLOVÝ SIFON**  
DESIGNOVÝ SIFON  
chrom  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
SPRCHOVÁ BATERIE  
nástěnná páková baterie, včetně  
sprchového setu (3 funkce,  
hadice 150 cm, držák ruční  
sprchy), chrom  
Koupelna



**KALDEWAI SANIFORM PLUS**  
VANA  
smaltovaná ocel, podezděná, vč.  
automatické vanové výpusti, 170x75 cm  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
VANOVÁ BATERIE  
Nástěnná páková baterie, včetně  
vanového setu (3 funkce, hadice 150  
cm, držák ruční sprchy), chrom  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
čtvercová 90x90 cm z litého  
mramoru, sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
obdélníková 1200x90 cm z litého mramoru,  
sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA NION**  
ČTVERCOVÝ SPRCHOVÝ KOUT  
90x90x195 cm, stříbrné lesklé  
profily, chromová madla, sklo čiré  
bezpečnostní  
Koupelna



**JIKA NION**  
POSUVNÉ SPRCHOVÉ DVEŘE  
120x195 cm, dvoudílné, stříbrné  
lesklé profily, chromová madla,  
sklo čiré bezpečnostní  
Koupelna

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

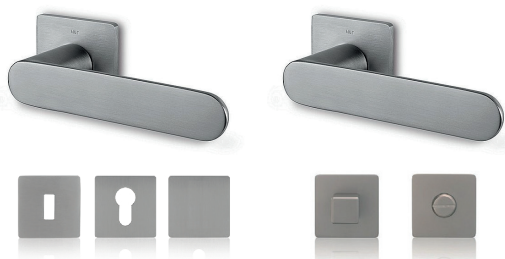
# STANDARD 3 - INDUSTRIAL

## Podlaha

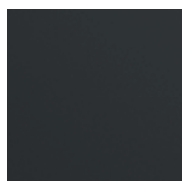


**IMITACE BETONU**  
**LEPENÁ VINYLOVÁ PODLAHA**  
Lepená podlaha z vinylových kazet,  
široké prkno, s šedou soklovou lištou  
Obytné místnosti včetně KK, chodby

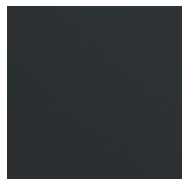
## Interiérové dveře a kování



**NOVA**  
**ROZETOVÉ KOVÁNÍ**  
povrch nerez  
Na WC a do koupelny WC sada, ostatní  
dveře dozický zámeček s klíčem



**CPL ČERNÁ**  
Povrch vnitřních dveří



**CPL ČERNÁ**  
Povrch bezpečnostních vstupních dveří zevnitř bytu



**ELEGANT KOMFORT**  
**VNITŘNÍ DVEŘE**  
bezpodrážkové dveře vč. obložkové zárubně Normal, výplň dveří odlehčené DTD. výška dveří 210 cm  
Do obývacího pokoje dveře prosklené - zasklení Satinato bílé, jednokřídlé / dvoukřídlé  
Ostatní místnosti dveře plné, všechny dveře podříznuté / s padací lištou

## Koncové prvky



**NOVÁ UNICA STUDIO**  
**VYPÍNAČE A ZÁSUVKY**  
Barva bílá lesklá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby, koupelny, komory, WC

## Otopná tělesa



**KORAFLEX OPTIMAL FKO**  
**PODLAHOVÝ KONVEKTOR**  
podlahový konvektor v provedení s rámečkem typu U a krycí mřížkou příčná ocel  
Obytné místnosti včetně KK



**KORATHERM VERTIKAL M**  
**DESIGNOVÉ OTOPNÉ TĚLESO**  
deskové otopné těleso, barva bílá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby



**KORALUX LINEAR CLASSIC - M**  
**OTOPNÉ TĚLESO**  
trubkové otopné těleso, barva bílá  
Koupelny

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

# STANDARD 3 - INDUSTRIAL

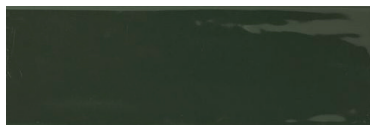
# MORIZZ

INTERIÉROVÝ STANDARD

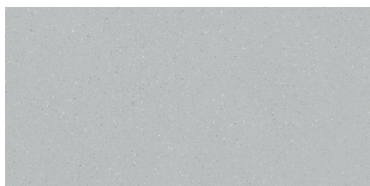
MAJESTIC



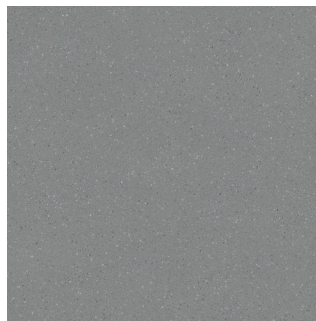
## Obklady a dlažby



**COMPILA BOTANIC**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x10 cm  
lesklá, pokládká na stěh, barva  
obkladu tmavě zelená  
Koupelna



**COMPILA CEMENT**  
KERAMICKÝ OBKLAD 30x60 cm  
matná, pokládká na stěh, hlavní barva  
obkladu šedá  
Koupelna, WC



**COMPILA SHADOW**  
KERAMICKÁ DLAŽBA 60x60 cm  
matná, pokládká na stěh, barva  
dlažby tmavě šedá  
Koupelna, WC, komora

## Zařizovací předměty a baterie



**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
UMYVADLO  
keramické, šířka 60 cm, designový sifon,  
bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH O.NOVO**  
ASYMETRICKÉ UMYVÁTKO  
keramické, šířka 48 cm, designový  
sifon, bílá krytka  
Koupelna



**VILLEROY & BOCH SUBWAY 2.0**  
ZÁVĚSNÉ WC  
keramické, bez oplachového kruhu  
s hlubokým splachováním, se  
zabudovanou nádržkou  
Koupelna, WC



**ALCA THIN M572**  
OVLÁDACÍ TAČÍTKO PRO WC  
plast, chromové matné  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
stojánková, páková, chrom  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
UMYVADLOVÁ BATERIE  
Stojánková, páková, chrom  
WC



**UMYVADLOVÝ SIFON**  
DESIGNOVÝ SIFON  
chrom  
Koupelna, WC



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
SPRCHOVÁ BATERIE  
nástěnná páková baterie, včetně  
sprchového setu (3 funkce,  
hadice 150 cm, držák ruční  
sprchy), chrom  
Koupelna



**KALDEWAI SANIFORM PLUS**  
VANA  
smaltovaná ocel, podezděná, vč.  
automatické vanové výpusti, 170x75 cm  
Koupelna



**HANSGROHE VERNIS BLEND**  
VANOVÁ BATERIE  
Nástěnná páková baterie, včetně  
vanového setu (3 funkce, hadice 150  
cm, držák ruční sprchy), chrom  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
čtvercová 90x90 cm z litého  
mramoru, sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA PADANA**  
SPRCHOVÁ VANIČKA  
obdélníková 120x90 cm z litého mramoru,  
sifón, vč. bílé krytky  
Koupelna



**JIKA NION**  
ČTVERCOVÝ SPRCHOVÝ KOUT  
90x90x195 cm, stříbrné lesklé  
profily, chromová madla, sklo čiré  
bezpečnostní  
Koupelna

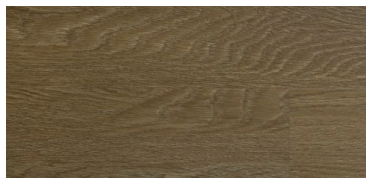


**JIKA NION**  
POSUVNÉ SPRCHOVÉ DVEŘE  
120x195 cm, dvoudílné, stříbrné  
lesklé profily, chromová madla,  
sklo čiré bezpečnostní  
Koupelna

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

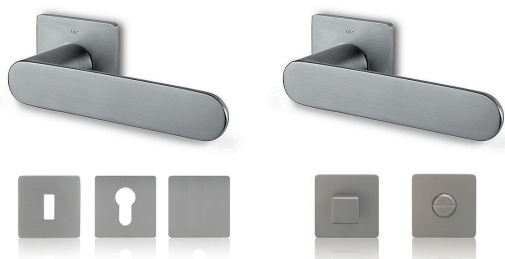
**STANDARD 4 - MAJESTIC**

## Podlaha

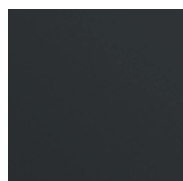


**DUB HNĚDÝ**  
**LEPENÁ VINYLOVÁ PODLAHA**  
Lepená podlaha z vinylových kazet,  
široké prkno, se soklovou lištou v  
dekoru podlahy  
Obytné místnosti včetně KK, chodby

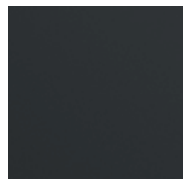
## Interiérové dveře a kování



**NOVA**  
**ROZETOVÉ KOVÁNÍ**  
povrch nerez  
Na WC a do koupelny WC sada, ostatní  
dveře dozický zámek s klíčem



**CPL ČERNÁ**  
Povrch vnitřních dveří



**CPL ČERNÁ**  
Povrch bezpečnost-  
ních vstupních dveří  
zevnitř bytu



**ELEGANT KOMFORT**  
**VNITŘNÍ DVEŘE**  
bezpodrážkové dveře vč. obložkové zárubně Normal, výplň dveří  
odlehčené DTD. výška dveří 210 cm  
Do obývacího pokoje dveře prosklené - zasklení Satinato bílé, jednokřídlé /  
dvoukřídlé  
Ostatní místnosti dveře plné, všechny dveře podříznuté / s padací lištou

## Koncové prvky



**NOVÁ UNICA STUDIO**  
**VYPÍNAČE A ZÁSUVKY**  
Barva bílá lesklá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby, koupelny, komory, WC

## Otopná tělesa



**KORAFLEX OPTIMAL FKO**  
**PODLAHOVÝ KONVEKTOR**  
podlahový konvektor v provedení s rámečkem typu U  
a krycí mřížkou příčná ocel  
Obytné místnosti včetně KK



**KORATHERM VERTIKAL M**  
**DESIGNOVÉ OTOPNÉ TĚLESO**  
deskové otopné těleso, barva bílá  
Obytné místnosti včetně KK, chodby



**KORALUX LINEAR CLASSIC - M**  
**OTOPNÉ TĚLESO**  
trubkové otopné těleso, barva bílá  
Koupelny

Použitá vyobrazení jsou ilustračního charakteru a barevně nemusí úplně odpovídat skutečnosti. Prodejní společnost si vyhrazuje právo změnit zde uvedené výrobky za jiné výrobky odpovídající ceny a kvality. Klient bude o změně týkající se standardu informován. Rozměry dveří, velikost a typ zařizovacích předmětů bude dle realizační dokumentace bytu.

**STANDARD 4 - MAJESTIC**