



NOVÁ ZBROJOVKA

ČTVRŤ, KDE CHCETE BYDLET



www.novazbrojovka.cz



ROSTOUCÍ MĚSTSKÁ ČTVRŤ

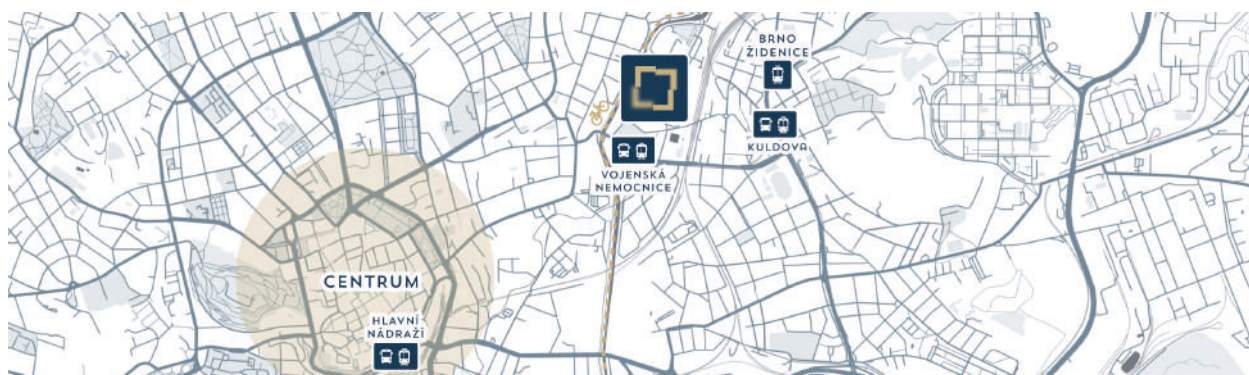
NOVÁ ZBROJOVKA

Nová Zbrojovka je nově vznikající čtvrť v brněnských Židenicích – moderní, propojená a živá, navržená tak, aby uspokojila veškeré požadavky na komfortní a udržitelný život ve 21. století. Během

následujících let tady vyroste místo pro bydlení, podnikání, práci, kulturu i zábavu, které přirozeně sroste s okolím a doplní občanskou vybavenost této lokality.

Tvoříme čtvrť, která je ohleduplná k lidem, životnímu prostředí a zároveň pomáhá rozvíjet okolí i ekonomicky, což dokládá celosvětově uznávaná interim certifikace BREEAM Communities, kterou Nová Zbrojovka získala jako první městská čtvrť v České republice.

Součástí projektu tak je například propracovaný systém zelených střeš s fotovoltaickými panely, zajišťující provoz komunitní sdílené elektrárny, výstavba pouze energeticky úsporných budov nebo prvky modrozelené infrastruktury, které zaručují maximální využití dešťové vody.



KOMPLEXNÍ NOVÁ ZBROJOVKA

VŠE POTŘEBNÉ NA DOSAH

Poloha v širším centru města a tím pádem skvělá dostupnost je velký benefit. Čtvrť je obklopena zastávkami tramvají, trolejbusů i autobusů včetně vlakového nádraží. Na náměstí Svobody jste za 15 minut! Cyklisté mohou využít oblíbenou cyklostezku vedoucí kolem řeky Svitavy, která kolem protéká.

V centru však neznámá bez zeleně, právě naopak! Čtvrť bude tvořit ze 30 % zeleň, jejíž součástí bude nábrežní sportovně-relaxační park rozkládající se na 2 hektarech.

Po dokončení Nová Zbrojovka nabídne 2 500 bytů, pracovní příležitosti pro 25 000 lidí a širokou škálu občanské vybavenosti – obchodů, služeb, škol i školek a možností trávení volného času.





VY & VÁŠ NOVÝ DOMOV

REZIDENCE CUBICUM

Rezidence Cubicum je umístěná ve strategické blízkosti budoucího náměstí, ale zároveň také nábrežního parku. Je mimořádná klidným zeleným vnitroblokem s hřištěm pro děti i dostatkem prostoru pro relaxaci. Směrem k náměstí nabídne komerční prostor s kavárnou a dalšími službami.

Na 6 až 10 podlažích tu bude k dispozici 235 bytových jednotek. Cubicum přichází s účelově řešenými jednotkami žádaných dispozic 1 až 2+kk, ideálními jako investiční byty k pronájmu, i nadstandardními velkoplošnými byty až do velikosti 4+kk s terasami s výhledem na Brno. Mimo teras budou k dispozici také balkony, lodžie a v prvním podlaží předzahrádky orientované do zeleného vnitrobloku. Součástí projektu jsou plnohodnotná krytá parkovací stání s možností instalace wallboxů pro komfortní napájení elektromobilů.

VY & VÁŠ VYSNĚNÝ BYT

INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Doménou rezidence Cubicum jsou praktické kompaktní jednotky. Všechna dispoziční řešení jsou navržena s důrazem na efektivní využití celého prostoru bytu a jeho snadné zařizení. Důraz klademe na maximalizaci obytného prostoru, ve kterém obyvatelé tráví většinu času. Samozřejmostí jsou velkorysé úložné prostory včetně komor, které jsou k dispozici téměř v každém bytě, nebo nadstandardní počet sociálních zařízení se 2 toaletami nebo koupelnami od velikosti 3+kk.

Jednotky přináší vysoký uživatelský standard, kterému dominují velkoformátová okna, chytré řízení domácnosti systémem Loxone a vysoká kvalita zařizovacích předmětů i použitých materiálů. V základní ceně budete moci vybírat hned ze 4 variant interiérového designu reflektujícího aktuální trendy.



KRYTÁ
PARKOVACÍ
STÁNÍ



KLIDNÝ
ZELENÝ
VNITROBLOK



NÁVRH OD
RENOVOVANÝCH
ARCHITEKTŮ A69



KOMPAKTNÍ
A EFEKTIVNÍ
DISPOZICE



IDEÁLNÍ
INVESTIČNÍ BYT
K PRONÁJMU



VYSOKÝ
STANDARD
INTERIÉRU



Cubicum je brněnský rezidenční projekt společnosti CPI Rezidence, která v ČR už více než 30 let tvoří domovy v nadstandardním provedení. To se odráží nejen v kvalitě zpracování, použitých materiálech a propracované architektuře, ale také v pečlivém výběru lokalit, které jsou vždy spojeny s občanskou vybaveností, snadnou dostupností do centra a zároveň blízkostí přírody.

www.cpirezidence.cz



ŽIVÁ NOVÁ ZBROJOVKA

Největšímu brněnskému brownfieldu, kde Nová Zbrojovka vzniká, postupně vracíme život. Již nyní zde sídlí desítky firem včetně obchodů, služeb a škol a pracuje zde téměř tisíc lidí.

Od začátku se snažíme prostor co nejvíce zpřístupňovat také veřejnosti a podporovat dění pořádáním různorodých akcí a doplňováním atraktivní občanské vybavenosti.

PŘIPOJTE SE K NAŠÍ KOMUNITĚ.

- V parku Amenities u budovy ZET.Office je k dispozici multifunkční sportovní park s možností pronájmu hřišť a re.SET Point, kde se můžete při vycházce nebo vyjíždce kolem Svitavy občerstvit.
- V industriální Hale 76 sídlí kavárna Industra s vlastní pražírnou a během zimní sezóny tu má provoz Curling Brno.
- Můžete u nás využívat sdílenou komunitní zahradu.
- Ročně tu probíhají desítky kulturních, sportovních nebo gastro akcí.

TELEFON

+420 771 285 127

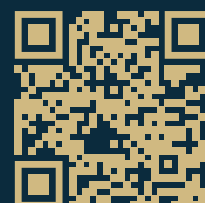
E-MAIL

novazbrojovka@cpipg.com

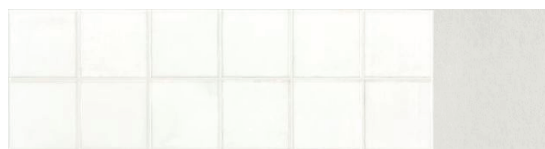
ADRESA

Lazaretní 1/7, 615 00 Brno-Židenice

SLEDUJTE NAŠE
SOCIÁLNÍ SÍTĚ, AŽ VÁM
NIC NEUNIKNE.



LIGHT



MAJOLIKA BÍLÁ



EXTRA SVĚTLE ŠEDÁ

EXTRA BÍLÁ



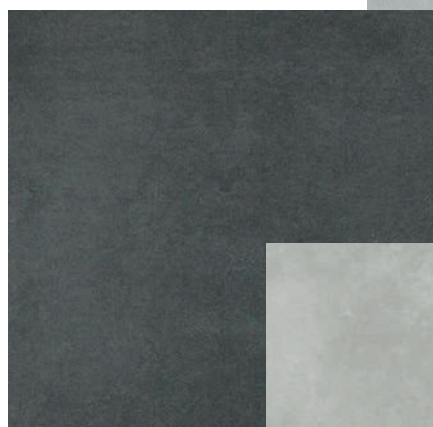
DUB BÍLÝ



INDUSTRIAL

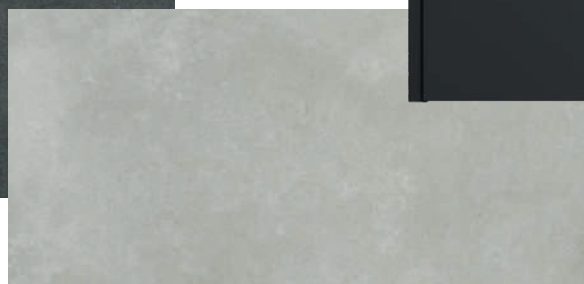


MAJOLIKA ŠEDÁ



EXTRA ČERNÁ

EXTRA
SVĚTLE
ŠEDÁ



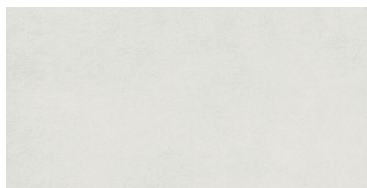
BETON



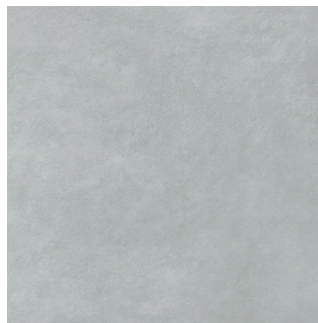
Obklady a dlažby / barevnost dle vybraného standardu



MAJOLIKA BÍLÁ
KERAMICKÝ OBKLAD 20x60 cm
lesklá, pokládká na stříh, barva
obkladu bílá
Koupelna



EXTRA BÍLÁ
KERAMICKÝ OBKLAD 30x60 cm
matná, pokládká na stříh, hlavní barva
obkladu bílá
Koupelna, WC



EXTRA SVĚTLE ŠEDÁ
KERAMICKÁ DLAŽBA 60x60 cm
matná, pokládká na stříh, barva
dlažby světle šedá
Koupelna, WC, komora

Zařizovací předměty a baterie



LAUFEN PRO S
UMYVADLO
keramické, šířka 60 cm, designový sifon,
chromová krytka
Koupelna



LAUFEN PRO S
ASYMETRICKÉ UMYVÁTKO
keramické, šířka 48 cm, designový
sifon, chromová krytka
Koupelna



LAUFEN PRO
ZÁVĚSNÉ WC
keramické, bez oplachového kruhu
s hlubokým splachováním, se
zabudovanou nádržkou
Koupelna, WC



ALCA THIN M572
OVLÁDACÍ TAČÍTKO PRO WC
plast, chromové matné
Koupelna, WC



HANSA BASIC XL
UMYVADLOVÁ BATERIE
stojánková, páková, chrom
Koupelna



HANSA BASIC
UMYVADLOVÁ BATERIE
keramické, šířka 48 cm, designový
sifon, chromová krytka
WC



UMYVADLOVÝ SIFON
DESIGNOVÝ SIFON
chrom
Koupelna, WC



KALDEWAI SANIFORM PLUS
VANA
smaltovaná ocel, podezděná, vč.
automatické vanové výpusti, 170x75 cm
Koupelna



HANSA BASIC
VANOVÁ BATERIE
Nástěnná páková baterie, včetně
vanového setu (3 funkce, hadice 150
cm. držák ruční sprchy), chrom
Koupelna



JIKA PADANA
SPRCHOVÁ VANIČKA
čtvercová 90x90 cm z litého mramoru,
sifón, vč. chromové krytky
Koupelna



HANSA BASIC
SPRCHOVÁ BATERIE
nástěnná páková baterie, včetně
sprchového setu (3 funkce, hadice 150
cm. držák ruční sprchy), chrom
Koupelna



JIKA NION
ČTVERCOVÝ SPRCHOVÝ KOUT
90x90x195 cm, stříbrné lesklé
profily, chromová madla, sklo čiré
bezpečnostní
Koupelna



JIKA NION
PIVOTOVÉ SPRCHOVÉ DVEŘE
90x195 cm, dvoukřídlé. stříbrné
lesklé profily, chromová madla,
sklo čiré bezpečnostní
Koupelna

Podlaha / barevnost dle vybraného standardu



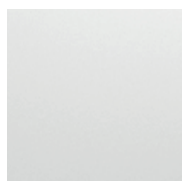
DUB BÍLÝ
PLOVOUCÍ VINYLÓVÁ PODLAHA
Skládaná zámková podlaha z vinylových
kazet, široké prkno, s bílou soklovou
lišťou
Obytné místnosti včetně KK, chodby

Interiérové dveře a kování

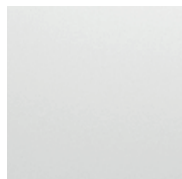
barevnost dle vybraného standardu



NOVA
ROZETOVÉ KOVÁNÍ
povrch nerez
Na WC a do koupelny WC sada, ostatní
dveře dozický zámek s klíčem



CPL BÍLÁ HLADKÁ
Povrch vnitřních dveří



CPL BÍLÁ HLADKÁ
Povrch
bezpečnostních
vstupních dveří
zevnitř bytu



KLASIK
VNITŘNÍ DVEŘE
polodrážkové dveře vč. obložkové zárubně, výplň dveří odlehčené DTD.
výška dveří 210 cm
Do obývacího pokoje dveře prosklené - zasklení Satinato bílé, jednokřídlé /
dvoukřídlé
Ostatní místnosti dveře plné, všechny dveře podříznuté / s padací lištou.

Koncové prvky

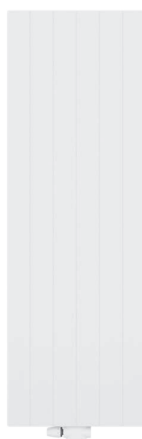


ZONI
VYPÍNAČE A ZÁSUVKY
Barva bílá
Obytné místnosti včetně KK, chodby, koupelny, komory, WC

Otopná tělesa



RADIK VKM8
OTOPNÉ TĚLESO
deskové otopné těleso, barva bílá
Obytné místnosti včetně KK

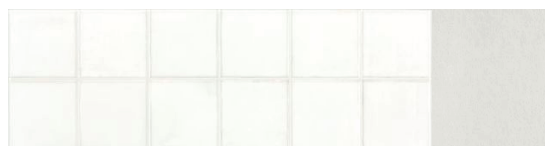


RADIK LINE VERTIKAL - M
OTOPNÉ TĚLESO
deskové otopné těleso, barva bílá
Obytné místnosti včetně KK ve 4.NP



KORALUX RONDO
OTOPNÉ TĚLESO
trubkové otopné těleso, barva bílá
Koupelny

HOME



MAJOLIKA BÍLÁ



EXTRA TMAVĚ ŠEDÁ

EXTRA BÍLÁ



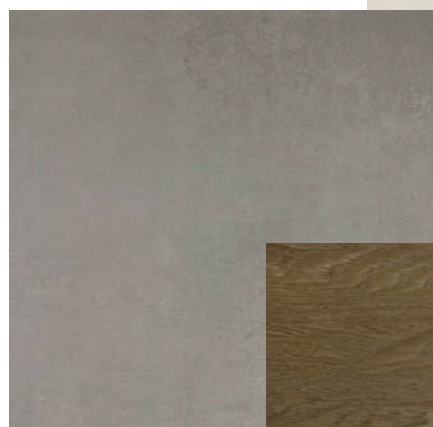
DUB PŘÍRODNÍ



ELEGANT



MAJOLIKA BÍLÁ



EXTRA HNĚDOŠEDÁ

EXTRA
SLONOVÁ
KOST



DUB HNĚDÝ

